

กองการบริหรารงานบุคคล สำนักงำนอธิการบดี  
รับที่ 0444 เวลา 10.33 น.  
วันที่ 13 พ.ค. 2567

งานส่งเสริมบุคลากร  
กองการบริหรารงานบุคคล  
เลขรับที่ 0272 เวลา ..... น.  
วันที่ 13 พ.ค. 2567



มหาวิทยาลัยนเรศวร  
รับที่ 03183  
วันที่ 13 พ.ค. 2567  
เวลา 9.01 น.

ธนาคารออมสิน  
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

8 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน

เรียน อธิการบดีมหาวิทยาลัยนเรศวร

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณอายุราชการหรือผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป เพื่อช่วยเสริมสภาพคล่องสำหรับการดำรงชีพในช่วงวัยเกษียณ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด กรณีลูกค้ำรายใหม่ อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.140%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และกรณีลูกค้ำปัจจุบัน ขอเพิ่มวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย MRR-1.995% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (4.600%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป ที่ต้องการนำที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้มาเปลี่ยนเป็นเงินได้รายเดือน อัตราดอกเบี้ย MRR-1.000% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา (5.595%) (ปัจจุบัน MRR ของธนาคาร เท่ากับ 6.595% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสินข้างต้นให้แก่ผู้เกษียณอายุราชการ รวมถึงข้าราชการและลูกจ้างประจำภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของธนาคารสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

(นางเบญจมาภรณ์ จันทรประสิทธิ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานบริหารธุรกิจลูกค้าบุคคล กลุ่มลูกค้าบุคคล

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล

ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล

โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 020818 และ 999273

E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

(ค.พ.)

๒

เรียน อธิการบดี

ด้วย ธนาคารออมสิน ขอความอนุเคราะห์  
ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของ  
ธนาคารออมสิน รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ  
มาพร้อมหนังสือฉบับนี้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับ  
บุคลากรทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และมอบกองการบริหาร  
งานบุคคล ดำเนินการต่อไป

Ons  
๒๑ พ.ค. ๖๗  
Ons  
21 พ.ค. ๖7  
69 พ.ค. ๖๗

- ทนล
- จิตตมาสิริ

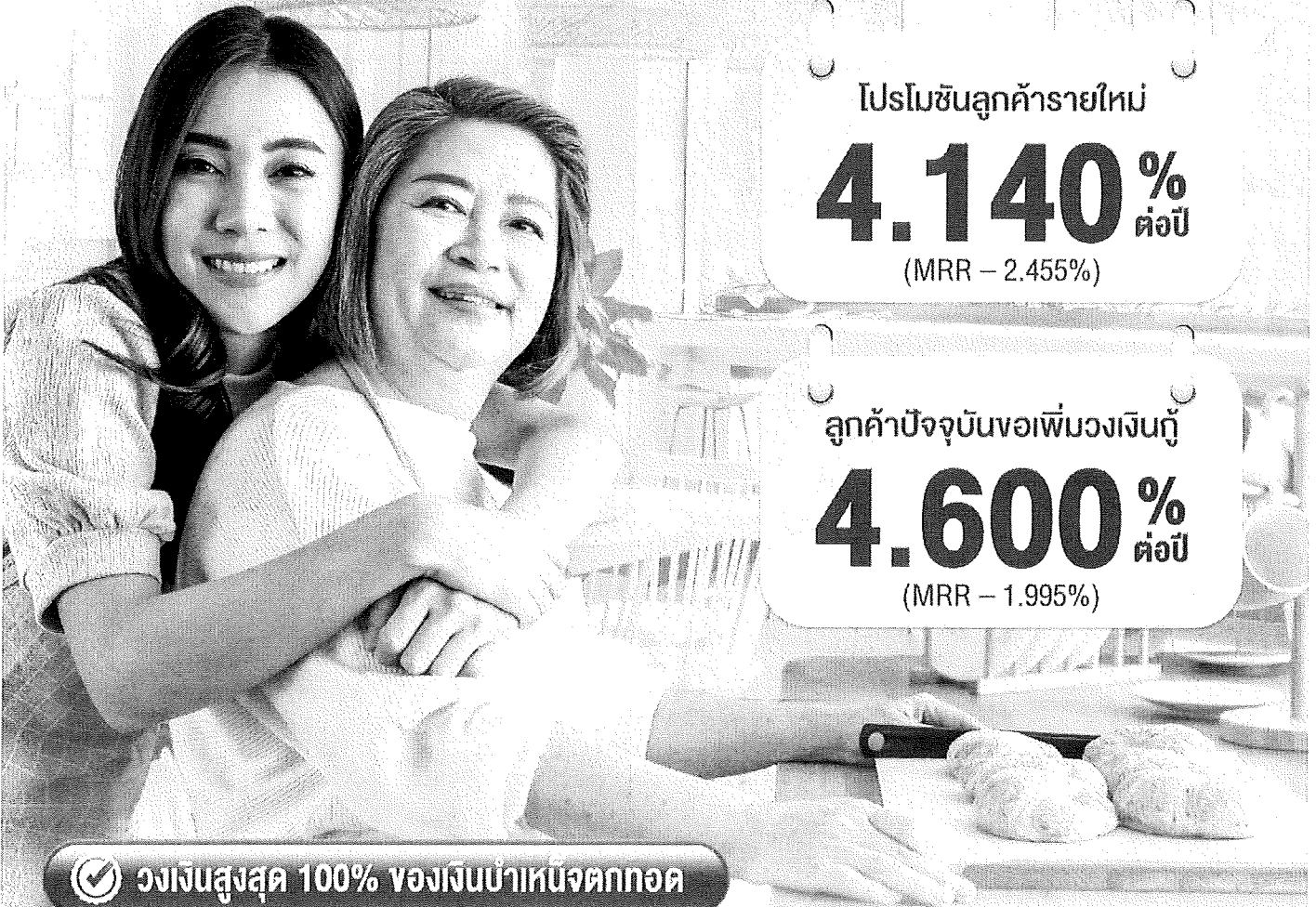
๖3 พ.ค. ๖7

(รองศาสตราจารย์ ดร.วัฒนา พัดยศ)  
รองอธิการบดีฝ่ายวิชาการ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยนเรศวร

# ต่อยอดเงินบ้านอายุ **สามชั้น** วัยเกษียณ

กับ **สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ**

โดยใช้บ้านหนึ่งตึกทอดเป็นหลักประกัน



โปรโมชั่นลูกค้ารายใหม่

# 4.140%

ต่อปี

(MRR - 2.455%)

ลูกค้าปัจจุบันขอเพิ่มวงเงินกู้

# 4.600%

ต่อปี

(MRR - 1.995%)

✓ วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบ้านหนึ่งตึกทอด

✓ ผ่อนสบายนานสูงสุด 30 ปี

✓ ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้



หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น MRR-2.455% เฉพาะลูกค้ารายใหม่ เท่านั้น
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.140% ถึง 4.600% ต่อปี จำนวนวงเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบ้านหนึ่งตึกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด
- ลูกค้าปัจจุบันที่ประสงค์ขอเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบ้านหนึ่งตึกทอดเท่านั้น
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ระยะเวลาโปรโมชั่น MRR - 2.455%

ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2567 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2567

สแกนรายละเอียด



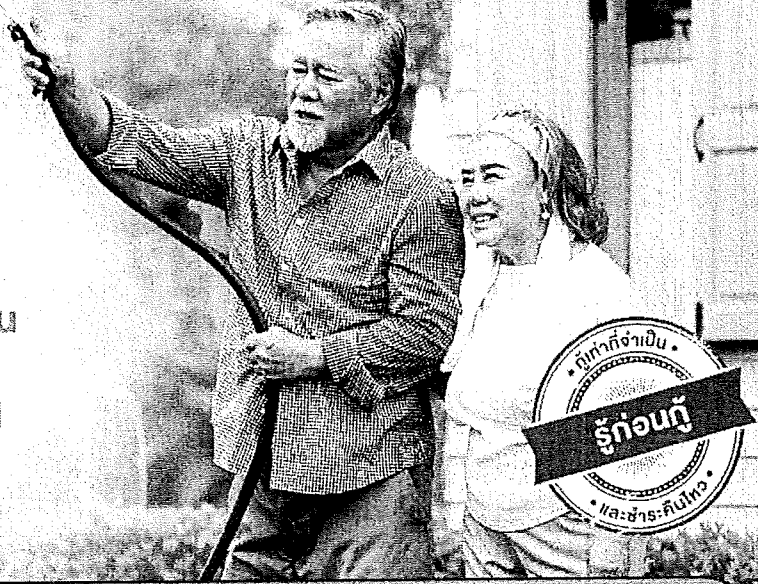
สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

# เกษียณสุขใจ มีเงินใช้จ่ายทุกเดือน กับ สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ( Reverse Mortgage )

วงเงินกู้สูงสุด **10** ล้านบาท

รับเงินกู้งวดแรก เงินเข้าบัญชีทุกเดือน  
สูงสุด **10%** ของวงเงินกู้ สูงสุด **25** ปี



อัตราดอกเบี้ย		
ระยะเวลา	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุสัญญา	MRR-1.000%	
EIR	4.250%	4.110%

**หลักเกณฑ์เงื่อนไข :**

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี ต้องไม่เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ต้องไม่กู้ร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น กรณีมีคู่สมรสจดทะเบียน ต้องกู้ร่วมกับคู่สมรส โดยคู่สมรสต้องมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ เว้นเรื่องอายุ ต้องมีอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- จำนวนเงินให้กู้ หมายถึง เงินต้นรวมดอกเบี้ย และรวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าจดจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง
- หลักประกันในการขอกู้ คือ ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ซึ่งปลอดภาระหนี้ และกรรมสิทธิ์ในหลักประกันจะต้องเป็นของผู้กู้และ/หรือคู่สมรสเท่านั้น
- ธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน หรือ จ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้ จากนั้นธนาคารจะจ่ายเงินกู้เป็นงวดรายเดือน
- ระยะเวลาจ่ายเงินกู้สูงสุด 25 ปี (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้ หรือ อายุผู้กู้ที่มีน้อยกว่า (กรณีมีผู้กู้ร่วม)
- ผู้กู้สามารถขอเบิกเงินกู้เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่างๆ ในวันทำนิติกรรมสัญญาได้ เช่น ค่าจดจำนอง และค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย โดยต้องเลือกรูปแบบการจ่ายเงินกู้งวดแรกเท่ากับร้อยละ 10 ของวงเงินกู้

หมายเหตุ:  
ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.595% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2567 เป็นต้นไป) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้  
อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) อยู่ระหว่าง 4.110% - 4.250% ต่อปี ค่าวงเงินจากมูลค่าหลักประกัน 1.00 ล้านบาท คิดเป็นวงเงินกู้ 7 แสนบาท  
ระยะเวลา 20 ปี

สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขาในจังหวัดที่หลักประกันตั้งอยู่

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115

รายละเอียดเพิ่มเติม

